



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 38 del 20 FEB. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 56291 del 06/11/2013 (N.A.P. 196/13) prodotta dalla Sig.ra Pipitone Anna Maria nata in Alcamo (TP) il 10/01/58 C.F.PPTNMR58A50A176A e ivi residente in Via Platania n. 117;

Visto il progetto redatto dal Geom. Vincenzo Agnello (TP 1770) avente ad oggetto: "Completamento opere con modifiche rispetto al progetto di ristrutturazione edilizia di cui alla Concessione Edilizia n. 78 del 08/04/2010", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Mons. Di Giovanni n.7 nell'area distinta in catasto al Fg.125 particella n.80 , in zona B2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Fabbricato di altrui proprietà, ad Est con via Delle Camelie, da Sud con via Mons. Di Giovanni e ad Ovest con fabbricato di altrui proprietà;

Visto l'Atto di Vendita rogato dal notaio Dott.Gaspere Spedale n.205.647 di rep. del 01/04/93 e registrato a Trapani il 19/04/93 al n. 1394;

Visto il Testamento Pubblico rogato dal notaio Dott. Gaspere Spedale il n.2058 di rep. del 01/04/1993;

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====
- Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 20 FEB. 2016

L'Istruttore Amministrativo  
L'ISTRUTTORE AMM/VO  
Via Ciacio

L'Istruttore Tecnico

*[Signature]*

Il Dirigente

29/02/2016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

Vista la Dichiarazione di Successione del 11/12/92 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani in data 27/01/93 al n. 123 del Vol.321 in morte di Bongiovanni Maria;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 07/12/94 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani il 18/04/95 al n. 754 del vol. 323 in morte di Pipitone Leonardo;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 08/04/2014 e successivo parere integrativo dell'Istruttore Tecnico Comunale del 05/11/2015;=====

Viste le ricevute di versamento n.0111 del 05/01/15 di € **294,00** quale spese di registrazione, n. 0112 del 05/01/15 di € **420,44** e n. 0087 del 18/02/15 di € **2,70** quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 21/03/2014 ed incamerata agli atti il 24/03/2014 resa ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Vincenzo Agnello;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 317152 del 29/10/2013;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 08/04/2014 attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a

Visto l'Elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A. n.1754/12;=====  
Vista la Dichiarazione Notoria di non assoggettabilità al D.lgs n.28/2011  
incamerata agli atti il 24/03/2014;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====  
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per: **“Completamento opere con modifiche rispetto al progetto di ristrutturazione edilizia di cui alla Concessione Edilizia n. 78 del 08/04/2010”, con la prescrizione che in caso di successivo frazionamento in più unità la Ditta dovrà produrre Atto di Vincolo a Parcheggio**, sito in Alcamo in Via Mons. Di Giovanni nell'area distinta in catasto al Fg. 125 particella n.80 , in zona **B2** nel P.R.G. vigente ai Sig.ri **Pipitone Anna Maria** nata in Alcamo (TP) il 10/01/58 C.F.: **PPT NMR 58A50 A176A** proprietaria per i 17/18 indivisi dell' intero e **Gruppuso Vincenzo** nato in Alcamo il 01/12/52 C.F. **GRPVCN52T01A176V** proprietario per 1/18 indiviso dell'intero ed entrambi ivi residenti in Via Platania n.117;=====  
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====  
**Contestualmente** richiamando il parere dell'Istruttore tecnico comunale del 08/04/2014 si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico di reflui di tipo civile in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. A.1 Relazione Tecnica;=====
- Tav. A.2 Corografie;=====
- Tav. A.3.1 Elaborato Grafico – Stato di Progetto;=====
- Tav. A.3.2 Elaborato grafico-Modifiche;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare

del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti